

Bijlage 4 Activiteitenoverzicht met frequenties

Beheer & Onderhoud Beveiligingsinstallaties Maatschappelijk Vastgoed gemeente Ede



Opdrachtgever:	gemeente Ede
Zaaknummer:	I230900010
Datum:	12-06-2024
Revisie:	1.0

Inleiding

Algemene uitgangspunten

Dit activiteitenoverzicht beperkt zich in principe tot het inspectief- en preventief onderhoud, waarvoor een standaard norm is bepaald voor de uit te voeren werkzaamheden en de frequentie per jaar.

In voorkomende gevallen dient bedrijfsvoorschriften en onderhoudsvoorschriften van de leverancier te worden geraadpleegd bij het uitvoeren van het onderhoud.

De uitgevoerde werkzaamheden en eventuele bijzondere waarnemingen met betrekking tot de installatie dienen te worden vermeld in het desbetreffende logboek.

Onderstaande opsomming geeft een weergave van de activiteiten en frequenties.

Afhankelijk van de contractafspraken (scope) worden installaties en/ of gebouwonderdelen op locatie wel of niet onderhouden.

Tot de verplichtingen van de opdrachtnemer behoort ook het aanleveren van een instandhoudingsplan. De opdrachtnemer levert 6 maanden voor het beëindigen van zijn contractperiode voor alle beschreven installaties een instandhoudingsplan aan ter toetsing door de Opdrachtgever.

Dit plan dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- Specificaties van toegepaste hardware en software van gemuteerde installaties;
- Revisiebescheiden gemuteerde installaties.

Preventief en Inspectief Onderhoud

1.1 Brandmeldinstallatie

Frequentie:

Onderhoudswerkzaamheden :

- 1x per jaar m.u.v. routine werkzaamheden.

Routine werkzaamheden [D]:

- Maandelijks werkzaamheden beheerder Brandmeldinstallatie: 12x
- Vier en acht maandelijks werkzaamheden beheerder Brandmeldinstallaties: 2x

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter aangevuld met de jaarlijks verlenging van het NCP-certificaat, van het Nationaal Centrum voor Preventie, en voor zover van toepassing de hieronder vermelde handelingen.

Activiteiten brandmeldinstallatie:

1.1a Centrale controle stuureenheid neventableau's doormelding

1. Visuele controle van de brandmeldcentrale en alle neventableau's;
2. Controle energievoorziening primair (netspanning);
3. Controle energievoorziening secundair (noodvoeding);
4. Controleren en zo nodig herstellen van de interne noodstroomvoeding;
5. Testen van het centraal bedieningspaneel op al zijn functies, o.a. bedienings-, doormeld-, stuurfuncties e.d.;
6. Controleren tijdvertraging centrale;
7. Controleren (alarm)meldingen op centrale, neventableau's en meldkamer;
8. Testen selectieve alarmcircuits.

1.1b Melders

1. Visuele controle detectoren (automatische melders, handmelders, nevenindicatoren) qua bereikbaarheid, vrije ruimte t.o.v. obstakels etc..
2. Testen van elke automatische melder op zijn goede werking (elke automatische melder moet na het testen teruggesteld worden);
3. Testen van elke handbrandmelders op goede werking, waarna de handmelder in de rusttoestand teruggezet moet worden;
4. Test nominale staat detectoren. Van minimaal een automatische melder per meldgroep via een meetkoffer verifiëren of deze nog aan de fabrieksspecificaties voldoet. Bij zelf testende centrales dient per softwarematige aangemaakte meldergroep een melder gecontroleerd te worden.
5. Controleren en zo nodig herstellen of alle handmelders in goede staat verkeren, b.v. opschriften, kleur, e.d..

1.1c Sturingen

1. Controleren, en zo nodig herstellen, op goede werking van zelfsluitende deuren, (rook)luiken, (rook) afvoerventilatoren en andere beweegbare delen met betrekking tot de brandmeldinstallaties.

1.1d Routine werkzaamheden

1. De routine werkzaamheden zoals het periodiek beproeven van de installaties, o.a. maandelijks, 4 en 8-maandelijks beheerstaken BMI, dient te worden uitgevoerd volgens NEN 2654-1 - Beheer, controle en onderhoud brandbeveiligings-installaties - Deel 1: Brandmeldinstallatie.

1.1e overige werkzaamheden

1. invullen rapport van onderhoud;
2. Controle of zich binnen de detectieruimten veranderingen in ruimtegebruik, ventilatiesysteem of bouwconstructie hebben voorgedaan;
3. Controle of het alarmorganisatie plan nog voldoet aan de huidige voorzieningen;
4. melden onderhoud aan meldkamer;
5. afmelden onderhoud aan meldkamer;
6. Controle PvE, bijhouden logboek, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen e.d. overeenstemmen met werkelijke situatie en dient zo nodig gemuteerd worden.

1.2 Ontruimingsinstallatie

Frequentie:

Onderhoudswerkzaamheden:

- 1x per jaar m.u.v. routine werkzaamheden.

Routine werkzaamheden [D]:

- Maandelijks werkzaamheden beheerder Brandmeldinstallatie: 12x
- Vier en acht maandelijks werkzaamheden beheerder Brandmeldinstallaties: 2x

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens voorschrift fabrikant/ leverancier echter aangevuld met de jaarlijks verlenging van het NCP-certificaat, van het Nationaal Centrum voor Preventie, en voor zover van toepassing de hieronder vermelde handelingen.

1.2a Centrale apparatuur

Controleren en zo nodig herstellen:

1. van de eventuele noodstroomvoorziening.

Testen en visuele controle:

2. Testen en visuele controle van de centrale apparatuur met alle signaal- en spraakmeldapparatuur, bedieningspanelen en hun aansluitingen en tevens van de weergevers met alle schakel- en regelfuncties;
3. Testen en visuele controle van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

1.2b Akoestische signaalgevers

1. Visuele controle slow-whoop alarmgevers/ luidsprekers.
2. Controle optische en akoestische alarmgevers door middel van een functionele test.
3. Geluidsmetingen.

1.2c Routine werkzaamheden

1. De routine werkzaamheden zoals het periodiek beproeven van de installaties dient te worden uitgevoerd volgens NEN 2654-2 - Beheer, controle en onderhoud brandbeveiligings-installaties - Deel 2: Ontruimingsinstallaties.

1.2d Overige werkzaamheden

1. invullen rapport van onderhoud;
2. melden onderhoud aan meldkamer;
3. afmelden onderhoud aan meldkamer;
4. bijhouden logboek;
7. Controle of binnen de alarmeringszones, ruimtegebruik, inrichting of bouwconstructie;
8. Controle PvE (indien van toepassing);
9. melden onderhoud aan meldkamer;
10. afmelden onderhoud aan meldkamer;
11. Controle PvE, bijhouden logboek, installatieplattegronden, blokschema's, functiematrixen e.d. overeenstemmen met werkelijke situatie en dient zo nodig gemuteerd worden.

1.3 Inbraaksignaleringsinstallatie

Frequentie onderhoudswerkzaamheden:

- 1x per jaar

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens voorschrift fabrikant/ leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

1.3a Inbraak-meldcentrale doormelding

Controleren en zo nodig herstellen:

1. Visueel controleren van alarmpaneel/ centrale;
2. controle energievoorziening primair (netspanning);
3. controle energievoorziening secundair (noodvoeding);
4. Controleren van doormeldfunctie van de alarmmelding;
5. Controleren van de correcte ontvangst van de alarm melding door de alarmcentrale/bewaking;
6. Controle van doormeldfunctie van de storingsmelding naar GBS/GIS;
7. Controle van de correcte ontvangst van een storingsmelding.

Testen centrale controle stuureenheid:

8. Testen van sabotage- en storingsmelding in elke melder-lus;
9. Testen van de optische en akoestische signalering;
10. Testen van de doormelding naar een meldpost (direct of met kies-apparaat);
11. Testen van alle schakel- en signaalfuncties.

1.3b Inbraak-meldapparatuur

Controleren en zo nodig herstellen:

1. visuele controle detectoren (o.a. PIR melders, magneetcontacten);
2. van de juiste instelling van zenders, ontvangers e.d.;
3. van de trilcontacten, de alarm en sabotage meldingen op goede werking.

Testen:

4. functionele test van alle zenders, ontvangers, magneetcontacten, tril-contacten, slow whoops flitslichten en overige detectoren.
5. testen selectieve alarmcircuits.

1.3c Besturing overige installaties

Controleren en zo nodig herstellen:

1. Controleren en zo nodig herstellen van de in-of uitschakeling van overige installaties, zoals akoestische-signalering, verlichting, elektrisch bediende-deuren, CCTV installaties e.d..

Testen:

2. Testen van de juiste werking van alarm-contacten t.b.v. de externe – installaties;
3. Controle optische en akoestische alarmgevers door middel van functionele test.

Overige werkzaamheden t.b.v. de inbraakbeveiligingsinstallaties:

4. invullen rapport van onderhoud;
5. melden onderhoud aan meldkamer;
6. afmelden onderhoud aan meldkamer;
7. Visueel controleren van detectoren (vrij zicht, e.d.; aansluiting);
8. controle of bouwkundige wijzigingen zijn geconstateerd welke van invloed zijn op het inbraaksysteem;
9. bijhouden logboek.

1.4 Camera observatie systeem (COS)

Frequentie onderhoudswerkzaamheden:

- 1x per jaar

Frequentie Protection Impact Accesment (DPIA).

- 1x per 3 jaar

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens checklist fabrikant / leverancier van de gehele installatie onder normale bedrijfscondities.

Controleren en zo nodig herstellen:

1. testen centrale apparatuur;
2. van bijbehorende apparatuur, zoals bedieningseenheden, voedingen, videoschakelaars e.d., door het in werking stellen van alle apparatuur.
3. controle energievoorziening primair (netspanning);
4. Van de back-up accu, indien aanwezig.
5. Controle van camerasignalen en beelden op scherpte en contrast. Indien noodzakelijk na controle van de camerasignalen, reinigen van het uitwendige deel van de cameralens en, indien van toepassing, front van behuizing.
6. Controleren en indien nodig afregelen van de monitoren op scherpte en geometrie;
7. Controleren van de camera en monitorselecties en eventuele aanwezige afstandbedienfuncties van de camera op een goede werking;
8. Controleren van aanwezige geprogrammeerde functies.

Software:

9. 1x per jaar updaten software Milestone;
10. Updaten besturingssysteem;
11. Updaten firmware camera's naar laatst mogelijke versie;
12. Update software client PC's en server.

Data Protection Impact Accesment (DPIA):

13. Er dient gemonitord te worden of gegevensverwerking is veranderd bijvoorbeeld door nieuwe technologie of ander doel. Samenwerking tussen opdrachtgever (opstellen) en opdrachtnemer (technische input)

Aanvullend ten behoeve buitencamera's:

14. van pan/tilt, op vochtwering en afstelling;
15. van alle connectoren op corrosie, indien nodig reinigen, inclusief doormeten van de connectoren;
16. cameralens c.q. ruit; indien nodig schoonmaken;
17. afstellingen en besturingscommando's vanuit de centraalpost (indien van toepassing);
18. het reinigen van ventilatoren in de diverse componenten;
19. reinigen van de behuizingen;
20. verwarmingselementen doormeten, controleren en testen;
21. firmware upgrade, indien beschikbaar vanaf de fabrikant, zonder beperkingen. Deze updates worden het hele jaar door, mits beschikbaar, geïnstalleerd.
22. Bijregelen/ afstellen objectieven.

Inregelen / afstellen:

23. van de camera's;
24. van de monitoren, inclusief controle van de beelden.

De beeldkwaliteit wordt bepaald door de samenwerking van de gehele keten: Het Video Management Systeem (VMS), de camera en de monitoren en alle toebehoren.

De beeldkwaliteit dient vastgesteld te worden door Forensic Value. Forensic Value kan worden aangetoond middels de Ratakinpop (vroeger) of middels projecteringsborden (huidige EN62767-4). Hier dient vooral gekeken te worden naar bewegingen in het camerabeeld. Omdat interessante objecten veelal zullen bewegen in beeld.

Overige werkzaamheden t.b.v. camera observatie systeem:

25. invullen rapport van onderhoud;
26. visuele controle camera's;
27. controle switches.

1.5 Toegangscontrole installatie

Frequentie:

- 1x per jaar

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Primaire systeemdelen:

1. Preventief onderhoud server

Secundaire systeemdelen:

2. Preventief onderhoud controller / lezers

Software:

3. Maandelijks wijzigen wachtwoorden;
4. Update firmware/software / windows/ securitypatch clients inclusief virus scanner
5. Server, indien update wordt vrijgegeven door leverancier.

Overige werkzaamheden toegangscontrole installatie:

6. Recht op helpdesk support;
7. Jaarlijks halve dag Consultancy door Keyprocessor t.b.v.:
 - Jaarlijks programmeren licentiesleutel.
 - Plaatsen software update.

1.6 Blusgasinstallaties

Onderhoudswerkzaamheden:

- Volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Regulier onderhoud blusgasinstallatie:

Frequentie: 1x per jaar

1. Controle bedieningskasten;
2. Controle cilinders, leidingen, slangen en blaasmonden op beschadiging, corrosie en obstructie;
3. Controle stuurcilinders, stuurleidingen, overdruk- en lekventielenaansturing;
4. Vaststellen hoeveelheid blusstof d.m.v. weging, niveaumeting of drukmeting;
5. Controle afsluiters, kleppen en activeringseenheden;
6. Controle logboek en tekeningen;
7. Controle randapparatuur (o.a. flitsers, slow-whoops, aspiratiedetectie-systeem, back-up voedingen, rookmelders, handmelders)

Groot onderhoud blusgasinstallatie:

8. Blusgascilinders testen op de aangegeven testdruk de zgn. hydrostatische beproeving;
9. De blusgascilinders moeten eerst geledigd worden en hierna worden ze inwendig geïnspecteerd en met water getest beproefd;
10. Groot onderhoud van de blusgasinstallatie dient elke 10 jaar na montage te worden uitgevoerd tenzij anders aangegeven door een controlerende instantie.

Overige:

- NEN-EN 15004-1 Vaste brandblusinstallaties – Blusgassystemen- Deel 1 voor onderhoud van toepassing.
- NEN-EN 12094-1 Vaste brandblusinstallaties. Eisen en beproevingsmethoden voor automatische elektrische stuur- en vertragingsinrichtingen.